Agerbæk, d. 14. oktober 2026

Til Varde Kommune
Ved Borgmesteren, Byrådet, Social- og Seniorudvalget, Økonomi- og Personaleudvalget, Kommunaldirektøren, Direktør for Velfærd, Ældrerådet samt relevante fagforvaltninger

Anmodning om møde, aktindsigt og afklaring af Sognelundens fremtid efter beslutningen om lukning

På vegne af den lokale initiativgruppe ønsker vi at bidrage konstruktivt til dialogen om Sognelundens fremtid efter Varde Kommunes beslutning om at lukke plejehjemmet i Agerbæk.

Vores formål er at undersøge mulighederne for, at Sognelunden fortsat kan danne rammen om et lokalt pleje- og omsorgstilbud til gavn for borgere, pårørende, medarbejdere og lokalsamfundet.

For at kunne gennemføre en seriøs og professionel vurdering anmoder vi om dialog med kommunen samt adgang til relevante oplysninger om ejendommen og aktindsigt i det materiale, der har indgået i beslutningsgrundlaget for lukningen af Sognelunden. Dette gælder særligt dokumentation vedrørende økonomi, kapacitet, belægning, bygningsforhold, vedligeholdelsesbehov og eventuelle analyser af alternative løsninger.

Ejendommens fremtid

- Hvilke overvejelser har kommunen aktuelt om den fremtidige anvendelse af Sognelunden?
- Er det kommunens hensigt at beholde, sælge, udleje eller på anden måde afhænde ejendommen?
- Hvilken proces forventes anvendt ved en eventuel afhændelse?
- Har kommunen foretaget eller planlagt at foretage en værdiansættelse af ejendommen?
- Hvilke principper forventes anvendt ved en eventuel prisfastsættelse eller overdragelse, og kan der oplyses en forventet prisramme, hvis dette allerede er kendt?
- Foreligger der eventuelle juridiske, planmæssige eller myndighedsmæssige forhold, der kan have betydning for en fremtidig anvendelse af bygningerne?

Økonomi og vedligeholdelse

- Hvilken gæld er knyttet til ejendommen, og hvilken type finansiering er der tale om?
- Hvordan forventes eventuelle gældsforpligtelser håndteret ved en fremtidig overdragelse?
- Hvilke midler er aktuelt registreret på ejendommens vedligeholdelseskonto, og hvordan er disse disponeret?
- Hvilke kendte vedligeholdelses- eller renoveringsopgaver vurderes nødvendige inden for de kommende år, herunder status på tagrenovering af hovedbygningen?
- Foreligger der vedligeholdelsesplaner, tilstandsrapporter eller investeringsoversigter, som kan udleveres?

Tidsplan og rammer

- Hvad er den forventede tidsplan for udflytning og afvikling af Sognelunden?
- Hvornår forventes der truffet beslutning om ejendommens fremtidige anvendelse?
- Er der gældende aftaler, servitutter, klausuler eller kontraktforhold mellem Varde Kommune, Boligadministrationen og de tilknyttede boliger, som kan have betydning for fremtidig anvendelse af ejendommen?

Anmodning om aktindsigt

For at sikre et fælles og faktabaseret grundlag anmoder vi om aktindsigt i Sognelundens egne drifts-, belægnings-, kapacitets-, vedligeholdelses- og økonomidata samt tilhørende analyser og vurderinger, der specifikt vedrører Sognelunden og har indgået i beslutningsgrundlaget for lukningen, herunder:

- Beslutningsoplæg, sagsfremstillinger og politiske behandlinger
- Økonomiske konsekvensberegninger, budgetter, regnskaber, langtidsbudgetter og øvrige økonomiske fremskrivninger, der specifikt vedrører Sognelunden.
- Belægningsdata, ventelisteoplysninger og kapacitetsanalyser, herunder historiske data og fremtidige prognoser
- Prognoser for fremtidigt plejeboligbehov i Agerbæk og omkringliggende område
- Tekniske bygningsvurderinger, tilstandsrapporter og vedligeholdelsesplaner
- Beregninger og analyser vedrørende økonomi, kapacitet, bygningsforhold, rekruttering og øvrige forhold, der har indgået i beslutningen om lukning af Sognelunden.
- Eventuelle vurderinger af alternative drifts- eller anvendelsesmuligheder.

Dialog om fremtidige muligheder

- Er Varde Kommune indstillet på at indgå i dialog med eksterne interessenter og professionelle aktører, som måtte ønske at undersøge mulighederne for fortsat anvendelse af Sognelunden til pleje- og omsorgsformål?
- Vil kommunen være indstillet på at afvente endelige dispositioner vedrørende ejendommen i en nærmere aftalt periode, så relevante alternativer kan undersøges?

Initiativgruppen er i gang med at afsøge interessen blandt borgere og professionelle aktører for at vurdere, om der kan skabes et bæredygtigt grundlag for fortsat plejehjemsdrift i Agerbæk.

Vi håber, at Varde Kommune vil medvirke aktivt til denne afklaring, så alle realistiske muligheder for fortsat lokal pleje- og omsorgsdrift kan belyses, inden der træffes endelige beslutninger om ejendommens fremtidige anvendelse.

Vi anmoder samtidig om et møde mellem Varde Kommune og Initiativgruppen snarest muligt, gerne inden for de kommende 2-4 uger, hvor muligheder, rammer, tidsplan og proces kan drøftes nærmere.

Vi ser frem til kommunens besvarelse, behandling af vores anmodning om aktindsigt samt en åben og konstruktiv dialog om Sognelundens fremtid.

Med venlig hilsen
Initiativgruppen for Sognelundens fremtid